ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «Обход села Сарапулка» с мостом через реку Иня в границах муниципального образования Сарапульский сельсовет Мошковского района Новосибирской области и муниципального образования Буготакский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области и проекту межевания

территории в его составе

**Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «Обход села Сарапулка» с мостом через реку Иня в границах муниципального образования Сарапульский сельсовет Мошковского района Новосибирской области и муниципального образования Буготакский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) подготовлен на расчетный срок до 2032 года на основании постановления администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области».

**I. Размещение объектов федерального значения**

На схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, в границах проекта планировки территории отображен существующий объект федерального значения – Западно-Сибирская железная дорога, новых объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

**II. Размещение объектов регионального значения**

Схемой территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», в границах проекта планировки территории предусмотрено размещение объекта регионального значения автомобильной дороги «Обход села Сарапулка» с мостом через реку Иня.

Схемой территориального планирования Новосибирской агломерации, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области» в границах проекта планировки территории объекты регионального значения не отображены.

**III. Размещение объектов местного значения**

На схеме территориального планирования Мошковского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Мошковского района от 01.12.2009 № 3 «О схеме территориального планирования Мошковского района Новосибирской области», отображена проектируемая автомобильная дорога «Обход села Сарапулка» с мостом через реку Иня, объекты местного значения муниципального района в границах проекта планировки территории не запланированы.

На схеме территориального планирования Тогучинского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области от 20.05.20011 № 91 «О схеме территориального планирования Тогучинского района Новосибирской области», объекты местного значения муниципального района в границах проекта планировки территории не запланированы.

В генеральном плане муниципального образования Сарапульский сельсовет Мошковского района Новосибирской области, утвержденном решением Совета депутатов Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 25.01.2013 № 6 «Об утверждении генерального плана Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области» (далее – генеральный план Сарапульского сельсовета), в границах проекта планировки территории отображен объект местного значения поселения – воздушная линия электропередач 10 кВ.

В генеральном плане муниципального образования Буготакский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области, утвержденном решением Совета депутатов Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 14.05.2014 № б/н «Об утверждении генерального плана Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области» (далее – генеральный план Буготакского сельсовета), в границах проекта планировки территории отображен объект местного значения поселения – сеть водоснабжения.

**IV. Характеристики планируемого развития территории,**

**в том числе плотность и параметры застройки территории**

Объектом проекта планировки территории является часть территории муниципального образования Сарапульский сельсовет Мошковского района Новосибирской области (далее – Сарапульский сельсовет) и часть территории муниципального образования Буготакский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области (далее – Буготакский сельсовет), частично в границах населенных пунктов села Сарапулка Сарапульского сельсовета (далее – с. Сарапулка) и села Буготак Буготакского сельсовета (далее – с. Буготак). Сведения о границе с. Сарапулка внесены в единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).Сведения о границе населенного пункта с. Буготак отсутствуют в ЕГРН.

Площадь территории проектирования составляет 404,44 га.

Проектом планировки территории в соответствии с генеральными планами Сарапульского сельсовета и Буготакского сельсовета и правилами землепользования и застройки Сарапульского сельсовета, утвержденными решением Совета депутатов Сарапульского сельсовета от 25.01.2013 № 5 «Об утверждении правил землепользования и застройки Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области» и правилами землепользования и застройки Буготакского сельсовета, утвержденными решением Совета депутатов Буготакского сельсовета от 27.03.2015 № б/н «Об утверждении правил землепользования и застройки Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области», устанавливаются 8 зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства;

производственная зона;

зона объектов отдыха (рекреации);

зона сельскохозяйственных угодий;

зона транспортной инфраструктуры;

зона объектов железнодорожного транспорта;

зона лесов;

зона водных объектов.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства предназначена для следующих основных видов разрешенного использования:

для индивидуального жилищного строительства;

для ведения личного подсобного хозяйства;

блокированная жилая застройка;

земельные участки (территории) общего пользования.

Производственная зона предназначена для следующих основных видов разрешенного использования:

производственная деятельность;

земельные участки (территории) общего пользования.

Зона объектов отдыха (рекреации) предназначена для следующих основных видов разрешенного использования:

отдых (рекреация);

земельные участки (территории) общего пользования.

Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для следующих основных видов разрешенного использования:

растениеводство.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для следующих основных видов разрешенного использования:

объекты гаражного назначения;

обслуживание автотранспорта;

объекты придорожного сервиса;

транспорт;

земельные участки (территории) общего пользования.

Зона объектов железнодорожного транспорта предназначена для следующих основных видов разрешенного использования:

железнодорожный транспорт;

трубопроводный транспорт;

земельные участки (территории) общего пользования.

Зона лесов предназначена для следующих основных видов разрешенного использования:

использование лесов;

земельные участки (территории) общего пользования.

Зона водных объектов предназначена для следующих основных видов разрешенного использования:

водные объекты.

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства

| №  п/п | Наименование зоны | Площадь, га | % |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Всего в границах проекта планировки территории | 404,44 | 100,00 |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства | 2,29 | 0,57 |
| 2 | Производственная зона | 1,75 | 0,43 |
| 3 | Зона объектов отдыха (рекреации) | 12,65 | 3,13 |
| 4 | Зона сельскохозяйственных угодий | 299,20 | 73,98 |
| 5 | Зона транспортной инфраструктуры | 40,54 | 10,02 |
| 6 | Зона объектов железнодорожного транспорта | 3,84 | 0,95 |
| 7 | Зона лесов | 38,50 | 9,52 |
| 8 | Зона водных объектов | 5,67 | 1,40 |

В границах проекта планировки территории расположена производственная зона с. Сарапулка, предназначенная для размещения объектов сельскохозяйственного производства, предельный максимальный процент застройки составляет 80%, предельный минимальный процент застройки составляет 10%; жилая зона с. Буготак – предельный максимальный процент застройки составляет 60%, предельный минимальный процент застройки составляет 10%; зона объектов отдыха (рекреации) с. Буготак – предельный максимальный процент застройки составляет 80%, предельный минимальный процент застройки составляет 10%.

Остальные зоны размещения объектов капитального строительства допускают только размещение линейных объектов, параметры плотности застройки не устанавливаются.

Проходы к водным объектам и их береговым полосам в границах проекта планировки территории не предусмотрены.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Разбивочный план поворотных точек красных линий приведен на схеме.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН.

На основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» проект планировки территории выполнен в местной системе координат Новосибирской области.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 2.

Схема

Разбивочный план поворотных точек красных линий

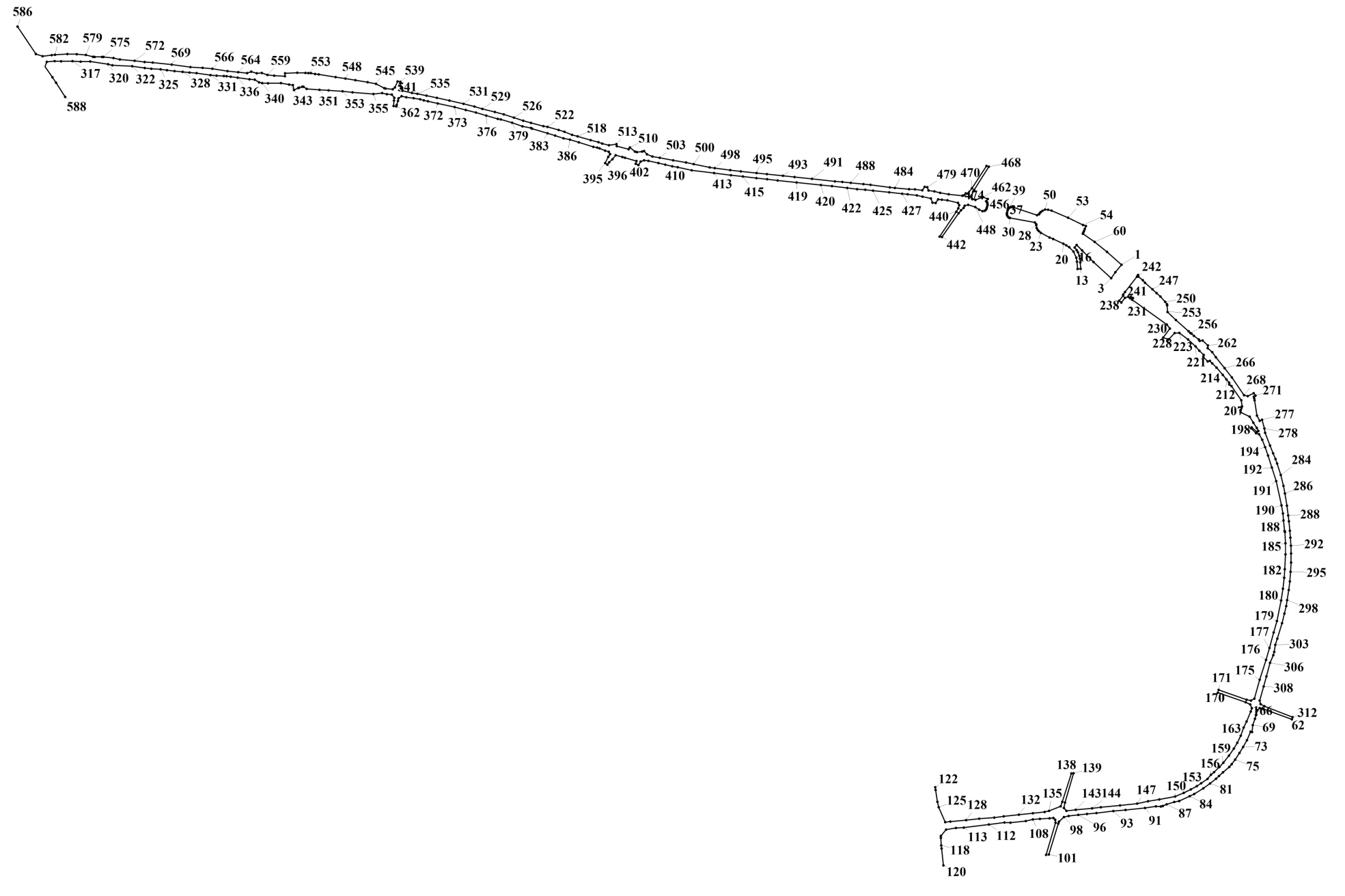


Таблица № 2

**Каталог координат поворотных точек красных линий**

| Номер точки | Координата Х | Координата Y |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 502453,87 | 4255275,59 |
| 2 | 502415,54 | 4255244,38 |
| 3 | 502385,48 | 4255222,22 |
| 4 | 502467,42 | 4255132,45 |
| 5 | 502527,53 | 4255073,86 |
| 6 | 502554,78 | 4255046,13 |
| 7 | 502542,28 | 4255036,42 |
| 8 | 502529,34 | 4255046,13 |
| 9 | 502517,68 | 4255052,71 |
| 10 | 502499,37 | 4255060,34 |
| 11 | 502485,50 | 4255063,11 |
| 12 | 502465,83 | 4255065,19 |
| 13 | 502433,54 | 4255066,58 |
| 14 | 502432,53 | 4255050,98 |
| 15 | 502469,92 | 4255048,21 |
| 16 | 502490,01 | 4255044,74 |
| 17 | 502520,93 | 4255030,87 |
| 18 | 502543,88 | 4255008,34 |
| 19 | 502553,01 | 4254993,43 |
| 20 | 502561,31 | 4254978,53 |
| 21 | 502585,80 | 4254926,53 |
| 22 | 502592,91 | 4254908,15 |
| 23 | 502616,87 | 4254863,09 |
| 24 | 502625,17 | 4254853,03 |
| 25 | 502632,73 | 4254846,79 |
| 26 | 502642,32 | 4254842,29 |
| 27 | 502655,79 | 4254839,86 |
| 28 | 502660,41 | 4254840,21 |
| 29 | 502670,02 | 4254832,58 |
| 30 | 502693,20 | 4254705,70 |
| 31 | 502694,45 | 4254701,19 |
| 32 | 502697,53 | 4254696,69 |
| 33 | 502703,56 | 4254692,53 |
| 34 | 502708,54 | 4254691,14 |
| 35 | 502713,35 | 4254690,10 |
| 36 | 502720,47 | 4254691,14 |
| 37 | 502731,28 | 4254693,91 |
| 38 | 502734,84 | 4254694,95 |
| 39 | 502739,25 | 4254697,38 |
| 40 | 502742,98 | 4254700,50 |
| 41 | 502746,06 | 4254705,01 |
| 42 | 502749,03 | 4254710,55 |
| 43 | 502749,18 | 4254716,10 |
| 44 | 502748,42 | 4254721,30 |
| 45 | 502707,67 | 4254843,67 |
| 46 | 502711,97 | 4254854,42 |
| 47 | 502717,88 | 4254858,23 |
| 48 | 502723,27 | 4254862,74 |
| 49 | 502729,86 | 4254871,75 |
| 50 | 502735,67 | 4254884,93 |
| 51 | 502735,46 | 4254900,87 |
| 52 | 502730,69 | 4254917,86 |
| 53 | 502694,52 | 4255002,45 |
| 54 | 502656,83 | 4255078,71 |
| 55 | 502651,16 | 4255093,27 |
| 56 | 502637,50 | 4255088,07 |
| 57 | 502627,15 | 4255083,91 |
| 58 | 502618,94 | 4255080,45 |
| 59 | 502612,14 | 4255077,67 |
| 60 | 502571,18 | 4255137,99 |
| 61 | 502519,65 | 4255201,09 |
| 62 | 500132,49 | 4256144,81 |
| 63 | 500132,30 | 4256144,76 |
| 63 | 500132,30 | 4256144,76 |
| 64 | 500185,69 | 4256000,16 |
| 65 | 500190,22 | 4255981,09 |
| 66 | 500178,03 | 4255968,96 |
| 67 | 500153,75 | 4255962,03 |
| 68 | 500135,03 | 4255956,13 |
| 69 | 500102,69 | 4255945,39 |
| 70 | 500067,08 | 4255941,23 |
| 71 | 500068,81 | 4255934,29 |
| 72 | 500025,74 | 4255915,23 |
| 73 | 499990,95 | 4255896,16 |
| 74 | 499960,33 | 4255877,79 |
| 75 | 499926,47 | 4255854,91 |
| 76 | 499902,89 | 4255837,57 |
| 77 | 499889,49 | 4255825,44 |
| 78 | 499861,18 | 4255793,55 |
| 79 | 499842,50 | 4255772,40 |
| 80 | 499829,34 | 4255757,84 |
| 81 | 499804,63 | 4255727,68 |
| 82 | 499779,54 | 4255693,36 |
| 83 | 499750,97 | 4255646,56 |
| 84 | 499739,97 | 4255623,68 |
| 85 | 499715,20 | 4255569,25 |
| 86 | 499710,13 | 4255544,29 |
| 87 | 499698,34 | 4255505,12 |
| 88 | 499689,30 | 4255486,05 |
| 89 | 499687,37 | 4255476,00 |
| 90 | 499687,50 | 4255450,69 |
| 91 | 499679,79 | 4255395,22 |
| 92 | 499669,59 | 4255296,08 |
| 93 | 499664,04 | 4255233,33 |
| 94 | 499653,25 | 4255147,36 |
| 95 | 499649,12 | 4255098,82 |
| 96 | 499644,13 | 4255054,79 |
| 97 | 499639,12 | 4255005,91 |
| 98 | 499632,71 | 4254980,95 |
| 99 | 499610,40 | 4254955,99 |
| 100 | 499599,91 | 4254952,53 |
| 101 | 499441,62 | 4254904,13 |
| 102 | 499440,16 | 4254890,01 |
| 103 | 499604,14 | 4254938,66 |
| 104 | 499618,88 | 4254936,58 |
| 105 | 499628,38 | 4254927,22 |
| 106 | 499626,25 | 4254908,15 |
| 107 | 499623,91 | 4254858,58 |
| 108 | 499620,83 | 4254822,53 |
| 109 | 499612,80 | 4254786,82 |
| 110 | 499604,45 | 4254708,13 |
| 111 | 499605,08 | 4254678,31 |
| 112 | 499595,54 | 4254598,23 |
| 113 | 499579,63 | 4254469,62 |
| 114 | 499577,67 | 4254429,75 |
| 115 | 499569,34 | 4254380,18 |
| 116 | 499536,54 | 4254352,79 |
| 117 | 499526,50 | 4254353,14 |
| 118 | 499488,72 | 4254355,22 |
| 119 | 499472,56 | 4254356,95 |
| 120 | 499385,99 | 4254366,35 |
| 122 | 499785,01 | 4254324,13 |
| 123 | 499771,07 | 4254326,10 |
| 124 | 499711,16 | 4254335,46 |
| 125 | 499683,60 | 4254342,39 |
| 126 | 499607,56 | 4254375,67 |
| 127 | 499610,04 | 4254401,67 |
| 128 | 499617,53 | 4254482,44 |
| 129 | 499624,37 | 4254549,01 |
| 130 | 499629,91 | 4254625,97 |
| 131 | 499637,32 | 4254674,15 |
| 132 | 499645,49 | 4254750,77 |
| 133 | 499652,58 | 4254822,87 |
| 134 | 499658,74 | 4254882,50 |
| 135 | 499664,24 | 4254905,38 |
| 136 | 499688,01 | 4254964,31 |
| 137 | 499711,52 | 4254973,33 |
| 138 | 499856,15 | 4255018,91 |
| 139 | 499857,21 | 4255030,51 |
| 140 | 499707,17 | 4254986,85 |
| 141 | 499679,35 | 4254981,65 |
| 142 | 499664,70 | 4254994,13 |
| 143 | 499670,10 | 4255041,27 |
| 144 | 499677,97 | 4255124,82 |
| 145 | 499683,30 | 4255169,54 |
| 146 | 499692,97 | 4255268,00 |
| 147 | 499701,67 | 4255355,01 |
| 148 | 499713,85 | 4255411,17 |
| 149 | 499722,94 | 4255468,02 |
| 150 | 499738,25 | 4255549,49 |
| 151 | 499756,79 | 4255592,48 |
| 152 | 499774,27 | 4255628,88 |
| 153 | 499791,29 | 4255659,73 |
| 154 | 499805,84 | 4255681,92 |
| 155 | 499828,39 | 4255714,16 |
| 156 | 499848,99 | 4255731,84 |
| 157 | 499862,60 | 4255747,44 |
| 158 | 499889,57 | 4255775,52 |
| 159 | 499910,22 | 4255794,59 |
| 160 | 499946,31 | 4255823,71 |
| 161 | 499982,70 | 4255848,67 |
| 162 | 500012,95 | 4255866,69 |
| 163 | 500048,50 | 4255884,37 |
| 164 | 500090,54 | 4255899,28 |
| 165 | 500121,67 | 4255913,49 |
| 166 | 500171,93 | 4255935,33 |
| 167 | 500189,22 | 4255940,53 |
| 168 | 500208,32 | 4255932,21 |
| 169 | 500219,75 | 4255909,33 |
| 170 | 500268,95 | 4255767,48 |
| 171 | 500283,01 | 4255771,34 |
| 172 | 500232,87 | 4255914,19 |
| 173 | 500227,51 | 4255936,37 |
| 174 | 500238,31 | 4255953,36 |
| 175 | 500334,24 | 4255980,40 |
| 176 | 500435,66 | 4256012,64 |
| 177 | 500496,65 | 4256030,32 |
| 178 | 500575,73 | 4256051,81 |
| 179 | 500634,31 | 4256068,45 |
| 180 | 500739,13 | 4256090,29 |
| 181 | 500799,93 | 4256099,65 |
| 182 | 500854,85 | 4256105,89 |
| 183 | 500898,55 | 4256109,01 |
| 184 | 500974,77 | 4256112,48 |
| 185 | 501031,02 | 4256112,13 |
| 186 | 501089,11 | 4256110,05 |
| 187 | 501094,10 | 4256107,97 |
| 188 | 501148,83 | 4256102,43 |
| 189 | 501183,27 | 4256098,96 |
| 190 | 501225,17 | 4256092,03 |
| 191 | 501348,71 | 4256064,64 |
| 192 | 501417,94 | 4256042,80 |
| 193 | 501479,46 | 4256023,73 |
| 194 | 501522,27 | 4256008,48 |
| 195 | 501560,63 | 4255993,23 |
| 196 | 501587,94 | 4255977,63 |
| 197 | 501593,32 | 4255962,03 |
| 198 | 501618,88 | 4255935,68 |
| 199 | 501623,50 | 4255940,19 |
| 200 | 501600,40 | 4255966,88 |
| 201 | 501604,79 | 4255974,16 |
| 202 | 501621,04 | 4255965,84 |
| 203 | 501647,67 | 4255948,51 |
| 204 | 501677,84 | 4255929,79 |
| 205 | 501700,88 | 4255883,33 |
| 206 | 501710,60 | 4255881,95 |
| 207 | 501731,21 | 4255890,96 |
| 208 | 501762,02 | 4255887,15 |
| 209 | 501834,34 | 4255836,88 |
| 210 | 501842,35 | 4255825,44 |
| 211 | 501851,98 | 4255824,40 |
| 212 | 501868,46 | 4255810,88 |
| 213 | 501891,90 | 4255792,51 |
| 214 | 501928,79 | 4255760,61 |
| 215 | 501950,11 | 4255738,08 |
| 216 | 501963,24 | 4255726,47 |
| 217 | 501960,35 | 4255715,52 |
| 218 | 501983,03 | 4255692,66 |
| 219 | 501993,30 | 4255694,74 |
| 220 | 502015,41 | 4255672,56 |
| 221 | 502037,34 | 4255653,49 |
| 222 | 502072,50 | 4255615,36 |
| 223 | 502105,88 | 4255570,29 |
| 224 | 502105,88 | 4255570,25 |
| 225 | 502105,33 | 4255546,37 |
| 226 | 502072,39 | 4255515,86 |
| 227 | 502073,05 | 4255513,78 |
| 228 | 502081,93 | 4255487,71 |
| 229 | 502128,18 | 4255522,55 |
| 230 | 502148,51 | 4255506,61 |
| 231 | 502275,68 | 4255328,97 |
| 232 | 502283,88 | 4255334,04 |
| 233 | 502290,08 | 4255323,87 |
| 234 | 502283,05 | 4255318,92 |
| 235 | 502290,43 | 4255309,34 |
| 236 | 502284,65 | 4255292,82 |
| 237 | 502261,32 | 4255274,83 |
| 238 | 502269,87 | 4255263,74 |
| 239 | 502296,03 | 4255283,92 |
| 240 | 502302,02 | 4255283,71 |
| 241 | 502315,10 | 4255293,41 |
| 242 | 502393,69 | 4255354,48 |
| 243 | 502401,87 | 4255360,29 |
| 244 | 502393,90 | 4255361,25 |
| 245 | 502374,61 | 4255383,78 |
| 246 | 502361,99 | 4255395,22 |
| 247 | 502328,21 | 4255433,01 |
| 248 | 502309,32 | 4255454,50 |
| 249 | 502291,07 | 4255473,92 |
| 250 | 502264,86 | 4255498,18 |
| 251 | 502252,16 | 4255507,20 |
| 252 | 502245,99 | 4255508,76 |
| 253 | 502212,31 | 4255510,32 |
| 254 | 502171,40 | 4255552,61 |
| 255 | 502114,01 | 4255617,78 |
| 256 | 502104,87 | 4255627,49 |
| 257 | 502101,77 | 4255633,04 |
| 258 | 502091,26 | 4255644,48 |
| 259 | 502072,26 | 4255669,78 |
| 260 | 502065,28 | 4255674,64 |
| 261 | 502067,17 | 4255689,15 |
| 262 | 502041,55 | 4255715,90 |
| 263 | 502028,14 | 4255715,40 |
| 264 | 502007,26 | 4255738,08 |
| 265 | 501981,49 | 4255757,15 |
| 266 | 501926,22 | 4255801,87 |
| 267 | 501878,28 | 4255838,61 |
| 268 | 501788,02 | 4255900,67 |
| 269 | 501782,95 | 4255919,04 |
| 270 | 501797,90 | 4255950,24 |
| 271 | 501785,90 | 4255958,91 |
| 272 | 501779,92 | 4255950,93 |
| 273 | 501771,59 | 4255952,32 |
| 274 | 501761,34 | 4255954,40 |
| 275 | 501683,92 | 4255966,88 |
| 276 | 501656,92 | 4255981,09 |
| 277 | 501661,97 | 4255992,53 |
| 278 | 501617,94 | 4256005,01 |
| 279 | 501595,88 | 4256008,83 |
| 280 | 501530,19 | 4256033,44 |
| 281 | 501490,31 | 4256049,73 |
| 282 | 501462,38 | 4256061,17 |
| 283 | 501438,58 | 4256069,84 |
| 284 | 501380,22 | 4256087,87 |
| 285 | 501324,72 | 4256102,08 |
| 286 | 501286,12 | 4256109,36 |
| 287 | 501223,76 | 4256119,41 |
| 288 | 501173,42 | 4256126,35 |
| 289 | 501143,81 | 4256130,16 |
| 290 | 501095,61 | 4256134,67 |
| 291 | 501059,98 | 4256137,79 |
| 292 | 501019,71 | 4256139,87 |
| 293 | 500979,37 | 4256140,91 |
| 294 | 500933,15 | 4256140,91 |
| 295 | 500885,50 | 4256138,48 |
| 296 | 500836,57 | 4256134,32 |
| 297 | 500792,99 | 4256129,47 |
| 298 | 500740,61 | 4256121,15 |
| 299 | 500710,47 | 4256115,60 |
| 300 | 500672,21 | 4256106,93 |
| 301 | 500623,47 | 4256094,80 |
| 302 | 500544,32 | 4256070,53 |
| 303 | 500512,76 | 4256060,83 |
| 304 | 500476,41 | 4256054,93 |
| 305 | 500460,17 | 4256050,08 |
| 306 | 500421,14 | 4256033,79 |
| 307 | 500351,65 | 4256015,07 |
| 308 | 500300,49 | 4256000,85 |
| 309 | 500227,58 | 4255980,40 |
| 310 | 500210,16 | 4255985,60 |
| 311 | 500199,02 | 4256005,01 |
| 312 | 500143,75 | 4256148,08 |
| 314 | 503490,40 | 4249788,57 |
| 315 | 503493,81 | 4249828,38 |
| 316 | 503492,71 | 4249861,80 |
| 317 | 503493,60 | 4249919,32 |
| 318 | 503491,17 | 4249961,54 |
| 319 | 503492,10 | 4250010,76 |
| 320 | 503478,65 | 4250101,63 |
| 321 | 503472,38 | 4250124,06 |
| 322 | 503468,25 | 4250224,59 |
| 323 | 503458,49 | 4250288,61 |
| 324 | 503455,34 | 4250322,76 |
| 325 | 503451,88 | 4250370,04 |
| 326 | 503447,38 | 4250401,86 |
| 327 | 503442,95 | 4250441,53 |
| 328 | 503438,94 | 4250481,70 |
| 329 | 503435,81 | 4250517,39 |
| 330 | 503433,28 | 4250553,14 |
| 331 | 503422,72 | 4250623,57 |
| 332 | 503420,10 | 4250655,24 |
| 333 | 503418,04 | 4250692,26 |
| 334 | 503416,82 | 4250706,44 |
| 335 | 503413,78 | 4250727,95 |
| 336 | 503409,35 | 4250763,29 |
| 337 | 503400,84 | 4250823,28 |
| 338 | 503399,66 | 4250849,96 |
| 339 | 503385,09 | 4250873,08 |
| 340 | 503381,82 | 4250888,14 |
| 341 | 503380,71 | 4250917,74 |
| 342 | 503381,76 | 4250983,86 |
| 343 | 503374,73 | 4251025,34 |
| 344 | 503371,81 | 4251045,34 |
| 345 | 503346,56 | 4251051,08 |
| 346 | 503356,71 | 4251072,14 |
| 347 | 503358,48 | 4251078,17 |
| 348 | 503363,54 | 4251092,86 |
| 349 | 503363,37 | 4251098,69 |
| 350 | 503352,16 | 4251115,71 |
| 351 | 503347,36 | 4251181,21 |
| 352 | 503345,03 | 4251227,05 |
| 353 | 503339,88 | 4251298,43 |
| 354 | 503334,58 | 4251349,66 |
| 355 | 503326,18 | 4251456,28 |
| 356 | 503330,60 | 4251501,21 |
| 357 | 503325,17 | 4251524,52 |
| 358 | 503322,97 | 4251550,31 |
| 359 | 503307,05 | 4251562,92 |
| 360 | 503292,43 | 4251560,85 |
| 361 | 503265,23 | 4251559,63 |
| 362 | 503262,80 | 4251573,65 |
| 363 | 503270,76 | 4251574,93 |
| 364 | 503291,25 | 4251581,61 |
| 365 | 503303,65 | 4251584,04 |
| 366 | 503314,69 | 4251600,29 |
| 367 | 503309,67 | 4251624,23 |
| 368 | 503305,06 | 4251660,97 |
| 369 | 503298,85 | 4251694,32 |
| 370 | 503293,40 | 4251713,81 |
| 371 | 503288,53 | 4251734,48 |
| 372 | 503277,49 | 4251784,37 |
| 373 | 503259,25 | 4251870,73 |
| 374 | 503244,80 | 4251927,92 |
| 375 | 503231,03 | 4251980,09 |
| 376 | 503216,00 | 4252032,75 |
| 377 | 503198,70 | 4252091,12 |
| 378 | 503196,44 | 4252107,12 |
| 379 | 503179,57 | 4252164,40 |
| 380 | 503161,14 | 4252217,52 |
| 381 | 503152,50 | 4252261,27 |
| 382 | 503149,31 | 4252266,37 |
| 383 | 503125,88 | 4252345,69 |
| 384 | 503114,00 | 4252384,04 |
| 385 | 503099,45 | 4252427,22 |
| 386 | 503093,06 | 4252459,41 |
| 387 | 503079,58 | 4252505,09 |
| 388 | 503056,00 | 4252579,13 |
| 389 | 503052,36 | 4252598,50 |
| 390 | 503048,57 | 4252611,01 |
| 391 | 503036,44 | 4252639,03 |
| 392 | 503031,05 | 4252657,49 |
| 393 | 503018,66 | 4252664,59 |
| 394 | 503004,72 | 4252655,30 |
| 395 | 502973,55 | 4252639,05 |
| 396 | 502965,38 | 4252650,46 |
| 397 | 502977,58 | 4252660,03 |
| 398 | 502993,16 | 4252676,78 |
| 399 | 503013,18 | 4252692,73 |
| 400 | 503004,04 | 4252727,61 |
| 401 | 503000,76 | 4252740,09 |
| 402 | 502983,26 | 4252799,09 |
| 403 | 502970,00 | 4252795,03 |
| 404 | 502963,64 | 4252809,09 |
| 405 | 502981,34 | 4252819,98 |
| 406 | 502987,11 | 4252838,38 |
| 407 | 502984,33 | 4252860,51 |
| 408 | 502973,82 | 4252911,59 |
| 409 | 502965,26 | 4252946,60 |
| 410 | 502956,54 | 4252981,41 |
| 411 | 502951,96 | 4253009,29 |
| 412 | 502936,76 | 4253081,17 |
| 413 | 502922,52 | 4253195,06 |
| 414 | 502911,69 | 4253281,82 |
| 415 | 502904,62 | 4253343,00 |
| 416 | 502896,62 | 4253411,02 |
| 417 | 502890,67 | 4253466,49 |
| 418 | 502884,56 | 4253520,05 |
| 419 | 502874,40 | 4253616,27 |
| 420 | 502861,28 | 4253740,48 |
| 421 | 502856,11 | 4253797,41 |
| 422 | 502846,22 | 4253875,63 |
| 423 | 502839,95 | 4253925,27 |
| 424 | 502837,44 | 4253966,83 |
| 425 | 502832,80 | 4254006,71 |
| 426 | 502824,06 | 4254090,04 |
| 427 | 502817,13 | 4254155,39 |
| 428 | 502813,59 | 4254183,03 |
| 429 | 502807,92 | 4254230,68 |
| 430 | 502801,81 | 4254259,70 |
| 431 | 502792,92 | 4254301,96 |
| 432 | 502770,87 | 4254310,41 |
| 433 | 502769,02 | 4254326,56 |
| 434 | 502788,14 | 4254339,11 |
| 435 | 502785,64 | 4254357,63 |
| 436 | 502783,58 | 4254386,43 |
| 437 | 502770,23 | 4254440,39 |
| 438 | 502757,95 | 4254447,20 |
| 439 | 502742,74 | 4254442,47 |
| 440 | 502724,65 | 4254432,24 |
| 441 | 502598,14 | 4254346,96 |
| 442 | 502596,14 | 4254358,33 |
| 443 | 502717,11 | 4254443,97 |
| 444 | 502732,34 | 4254455,72 |
| 445 | 502744,20 | 4254468,95 |
| 446 | 502755,40 | 4254475,15 |
| 447 | 502759,71 | 4254492,51 |
| 448 | 502748,55 | 4254528,53 |
| 449 | 502734,57 | 4254549,18 |
| 450 | 502727,77 | 4254565,28 |
| 451 | 502729,40 | 4254576,65 |
| 452 | 502733,65 | 4254582,10 |
| 453 | 502740,05 | 4254585,86 |
| 454 | 502745,94 | 4254588,17 |
| 455 | 502756,78 | 4254590,85 |
| 456 | 502760,03 | 4254591,21 |
| 457 | 502766,96 | 4254591,09 |
| 458 | 502770,92 | 4254590,19 |
| 459 | 502775,51 | 4254587,89 |
| 460 | 502778,96 | 4254584,33 |
| 461 | 502789,77 | 4254592,95 |
| 462 | 502800,29 | 4254568,33 |
| 463 | 502784,77 | 4254529,42 |
| 464 | 502788,74 | 4254513,36 |
| 465 | 502798,41 | 4254508,79 |
| 466 | 502808,36 | 4254510,32 |
| 467 | 502836,46 | 4254523,23 |
| 468 | 502955,21 | 4254598,34 |
| 469 | 502958,34 | 4254585,68 |
| 470 | 502844,14 | 4254511,70 |
| 471 | 502817,84 | 4254490,93 |
| 472 | 502818,74 | 4254480,27 |
| 473 | 502808,33 | 4254470,44 |
| 474 | 502806,79 | 4254463,07 |
| 475 | 502813,71 | 4254392,66 |
| 476 | 502821,75 | 4254349,87 |
| 477 | 502828,99 | 4254320,15 |
| 478 | 502833,10 | 4254290,33 |
| 479 | 502850,42 | 4254283,49 |
| 480 | 502851,82 | 4254270,59 |
| 481 | 502834,51 | 4254258,25 |
| 482 | 502839,01 | 4254221,43 |
| 483 | 502839,55 | 4254190,94 |
| 484 | 502846,45 | 4254117,99 |
| 485 | 502849,57 | 4254092,79 |
| 486 | 502861,79 | 4253993,93 |
| 487 | 502866,20 | 4253957,94 |
| 488 | 502872,75 | 4253893,19 |
| 489 | 502876,63 | 4253850,49 |
| 490 | 502879,58 | 4253812,47 |
| 491 | 502892,77 | 4253695,26 |
| 492 | 502902,05 | 4253606,24 |
| 493 | 502908,21 | 4253547,05 |
| 494 | 502916,99 | 4253465,01 |
| 495 | 502922,86 | 4253412,21 |
| 496 | 502930,57 | 4253331,64 |
| 497 | 502937,07 | 4253277,96 |
| 498 | 502947,15 | 4253198,66 |
| 499 | 502951,39 | 4253172,65 |
| 500 | 502968,15 | 4253090,97 |
| 501 | 502975,86 | 4253052,22 |
| 502 | 502987,24 | 4252986,01 |
| 503 | 503000,70 | 4252917,55 |
| 504 | 503007,34 | 4252880,68 |
| 505 | 503017,82 | 4252852,62 |
| 506 | 503034,30 | 4252837,54 |
| 507 | 503032,32 | 4252827,50 |
| 508 | 503029,55 | 4252801,41 |
| 509 | 503032,11 | 4252791,44 |
| 510 | 503053,29 | 4252765,96 |
| 511 | 503044,32 | 4252758,94 |
| 512 | 503060,14 | 4252698,68 |
| 513 | 503070,21 | 4252697,04 |
| 514 | 503064,55 | 4252659,15 |
| 515 | 503072,81 | 4252624,35 |
| 516 | 503080,60 | 4252604,72 |
| 517 | 503090,58 | 4252565,54 |
| 518 | 503109,79 | 4252498,27 |
| 519 | 503116,99 | 4252470,68 |
| 520 | 503133,53 | 4252431,79 |
| 521 | 503142,42 | 4252401,40 |
| 522 | 503158,59 | 4252345,51 |
| 523 | 503162,15 | 4252324,28 |
| 524 | 503178,92 | 4252261,08 |
| 525 | 503189,61 | 4252221,07 |
| 526 | 503205,27 | 4252173,91 |
| 527 | 503221,90 | 4252121,20 |
| 528 | 503234,41 | 4252076,48 |
| 529 | 503250,00 | 4252012,37 |
| 530 | 503262,38 | 4251971,95 |
| 531 | 503276,05 | 4251916,19 |
| 532 | 503292,48 | 4251844,21 |
| 533 | 503306,86 | 4251780,04 |
| 534 | 503318,14 | 4251726,95 |
| 535 | 503327,44 | 4251681,19 |
| 536 | 503332,10 | 4251653,44 |
| 537 | 503342,64 | 4251604,78 |
| 538 | 503354,43 | 4251596,60 |
| 539 | 503388,37 | 4251593,55 |
| 540 | 503390,48 | 4251579,71 |
| 541 | 503359,29 | 4251566,19 |
| 542 | 503350,54 | 4251554,79 |
| 543 | 503353,90 | 4251518,05 |
| 544 | 503355,67 | 4251512,35 |
| 545 | 503378,52 | 4251469,34 |
| 546 | 503386,58 | 4251426,18 |
| 547 | 503396,50 | 4251364,83 |
| 548 | 503404,62 | 4251312,99 |
| 549 | 503412,08 | 4251262,93 |
| 550 | 503426,53 | 4251177,44 |
| 551 | 503428,42 | 4251158,63 |
| 552 | 503432,42 | 4251137,31 |
| 553 | 503433,21 | 4251124,51 |
| 554 | 503433,49 | 4251109,56 |
| 555 | 503434,48 | 4251067,44 |
| 556 | 503431,63 | 4251005,78 |
| 557 | 503416,84 | 4251004,34 |
| 558 | 503419,94 | 4250949,44 |
| 559 | 503423,32 | 4250914,92 |
| 560 | 503433,36 | 4250886,54 |
| 561 | 503431,73 | 4250860,78 |
| 562 | 503440,22 | 4250832,60 |
| 563 | 503432,46 | 4250811,02 |
| 564 | 503437,08 | 4250766,43 |
| 565 | 503443,25 | 4250711,23 |
| 566 | 503454,89 | 4250633,79 |
| 567 | 503460,09 | 4250584,06 |
| 568 | 503463,55 | 4250521,72 |
| 569 | 503476,33 | 4250425,96 |
| 570 | 503486,91 | 4250329,71 |
| 571 | 503489,69 | 4250288,34 |
| 572 | 503496,05 | 4250237,35 |
| 573 | 503502,64 | 4250161,61 |
| 574 | 503510,16 | 4250129,21 |
| 575 | 503515,62 | 4250078,35 |
| 576 | 503515,19 | 4250071,24 |
| 577 | 503515,58 | 4250032,98 |
| 578 | 503516,43 | 4250024,97 |
| 579 | 503525,19 | 4249988,54 |
| 580 | 503528,98 | 4249941,99 |
| 581 | 503530,37 | 4249894,20 |
| 582 | 503526,81 | 4249830,29 |
| 583 | 503525,07 | 4249813,99 |
| 584 | 503519,03 | 4249767,25 |
| 585 | 503530,53 | 4249733,42 |
| 586 | 503670,12 | 4249639,16 |
| 588 | 503311,43 | 4249882,77 |
| 589 | 503383,77 | 4249836,00 |
| 590 | 503411,58 | 4249818,02 |

**V. Характеристики развития систем социального обслуживания**

Проектом планировки территории не предусматривается мероприятий по развитию системы социального обслуживания территории.

**VI. Характеристики развития систем**

**транспортного обслуживания территории**

Проект планировки территории выполнен на основании инженерно-геологических и геодезических изысканий (далее – топографическая съемка), выполненных обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирскгипродорнии» в 2016 году.

В границах проекта планировки территории запланировано строительство автомобильной дороги «Обход села Сарапулка» с мостом через реку Иня в Мошковском и Тогучинском районах Новосибирской области (далее – автомобильная дорога «Обход села Сарапулка» с мостом через реку Иня).

Автомобильная дорога «Обход села Сарапулка» с мостом через реку Иня является автодорожным обходом с. Сарапулка и с. Буготак и связывает Тогучинский и Мошковский районы прямым транспортным сообщением через реку Иню. Автомобильная дорога «Обход села Сарапулка» с мостом через реку Иня соединяет автомобильные дороги межмуниципального значения: «Мошково – Сарапулка», «109 км а/д «К-16» – Буготак – Репьево» и «106 км а/д «К-16» – Усть-Каменка – 68 км а/д «К-19р» и включает путепровод над железной дорогой Кузбасского направления и мост через реку Иня.

Автомобильная дорога «Обход села Сарапулка» с мостом через реку Иня пересекает автомобильные дороги местного значения направлениями на садоводческое товарищество «Высота» (Мошковский район), рабочий поселок Горный, с. Буготак (Тогучинский район).

Автомобильная дорога «Обход села Сарапулка» с мостом через реку Иня предусмотрена IV категории.

Протяженность автомобильной дороги «Обход села Сарапулка» с мостом через реку Иня в границах проекта планировки территории составила 10,12 км, автомобильных дорог межмуниципального значения – 0,83 км; автомобильных дорог местного значения муниципального района – 1,27 км. Длина линий общественного пассажирского транспорта 10,12 км.

**VII. Параметры развития систем**

**инженерно-технического обеспечения территории**

В границах проекта планировки территории располагаются сети водоснабжения, воздушные линии электропередач напряжением 10 кВ, волоконно-оптические линии связи. Сведения об охранной зоне волоконно-оптических линиях связи внесены в ЕГРН, волоконно-оптические линии связи отображены на топографической съемке.

Проектом планировки территории не предусматривается строительство дополнительных объектов инженерной инфраструктуры.

**VIII. Основные технико-экономические показатели**

**проекта планировки территории**

Таблица № 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный  срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Территория в границах проекта планировки территории | га | 404,44 | 404,44 |
| 1.1 | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: | га | 404,44 | 404,44 |
| 1.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства | га | - | 2,29 |
| 1.1.2 | производственная зона | га | - | 1,75 |
| 1.1.3 | зона объектов отдыха (рекреации) | га | - | 12,65 |
| 1.1.4 | зона сельскохозяйственных угодий | га | - | 299,20 |
| 1.1.5 | зона транспортной инфраструктуры | га | - | 40,54 |
| 1.1.6 | зона объектов железнодорожного транспорта | га | - | 3,84 |
| 1.1.7 | зона лесов | га | - | 38,50 |
| 1.1.8 | зона водных объектов | га | - | 5,67 |
| 2 | Объекты транспортной инфраструктуры |  |  |  |
| 2.1 | протяженность улично-дорожной сети – всего: | км | 2,1 | 12,22 |
| 2.1.1 | автомобильная дорога регионального значения | км | 0 | 10,12 |
| 2.1.2 | автомобильные дороги межмуниципального значения | км | 0,83 | 0,83 |
| 2.1.3 | автомобильные дороги местного значения муниципального района | км | 1,27 | 1,27 |
| 2.2 | протяженность железнодорожной сети | км | 0,40 | 0,40 |
| 2.3 | путепровод | шт. | 0 | 1 |
| 2.4 | мост | шт. | 0 | 1 |
| 2.5 | протяженность линий общественного транспорта | км | 0 | 10,12 |
| 3 | Объекты социальной инфраструктуры | шт. | 0 | 0 |
| 4 | Объекты инженерной инфраструктуры |  |  |  |
| 4.1 | линии электропередач 10кВ | км | 0,5 | 0,5 |
| 4.2 | волоконно-оптические линии связи | км | 2,2 | 2,2 |
| 4.3 | сети водоснабжения | км | 2,10 | 2,10 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_