СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

БУГОТАКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

 Одиннадцатой сессии шестого созыва

28.09.2021 с. Буготак № 42

О проекте внесения изменений в решение двенадцатой сессии пятого созыва Совета депутатов Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 25.08.2017 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка, озеленения и содержания территории Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области»

 В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 16.10.2003 № 131-ФЗ, в целях приведения «Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка, озеленения и содержания территории Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области» в соответствии с действующем законодательством, Совет депутатов Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Принять проект изменений в решение Совета депутатов Буготакского

сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 25.08.2017 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка, озеленения и содержания территории Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области» (приложение 1).

1. Направить прилагаемый проект изменений в «Правила

благоустройства, обеспечения чистоты и порядка, озеленения и содержания территории Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области» утвержденных решением Совета депутатов Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 25.08.2017г. для обнародования и проведения публичных слушаний.

 3. Поручить зам.главы администрации Буготакского сельсовета

(Авдеевой А.А.) организовать учет предложений, замечаний, дополнений к приложению по данному решению, обсудить их на заседании рабочей группы и в комиссиях Совета депутатов.

 4. Рассмотреть вопрос о внесении изменений в «Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка, озеленения и содержания территории Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области» утвержденных решением Совета депутатов Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 25.08.2017г. на очередной сессии Совета депутатов Буготакского сельсовета.

 5. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в периодическом печатном издании органов местного самоуправления «Буготакский Вестник» и на официальном сайте в сети Интернет.

Глава Буготакского сельсовета Председатель Совета депутатов

Тогучинского района Буготакского сельсовета

Новосибирской области Тогучинского района

Новосибирской области

 А.Ю.Бабиков Ю.А.Филимонов

Приложение 1

к решению одиннадцатой сессии

Совета депутатов

Буготакского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области

шестого созыва

 от 28.09.2021 года

 ПРОЕКТ

внесения изменений в решение двенадцатой сессии пятого созыва Совета депутатов Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 25.08.2017 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка, озеленения и содержания территории Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области»

1.1.В пункте 2 раздела 1 Правил слова:

«Границы  прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования  земельным участком, пожизненного наследуемого владения, определяется:

а) на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка по ширине до оси проезжей улицы;

б) на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине во всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

в) на дорогах, подходах и подъездных путях к организациям, а также к жилым деревням, селом, карьерам, гаражам, земельным участкам по всей длине дороги, включая 10 метровую зеленую зону;

г) на строительных площадках территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

д) для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения в радиусе не менее 10 метров»

**заменить словами**:

«Границы прилегающей территории определяются в метрах от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории, при этом по каждой стороне периметра граница устанавливается индивидуально, в следующем порядке:

1) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства, жилых домов блокированной застройки):

а) в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, который образован, – по границам земельного участка, на котором расположен данный жилой дом;

2) для многоквартирных домов в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, который образован по границам земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

3) для встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений:

а) в случае, если встроенно-пристроенные к многоквартирным домам нежилые здания, строения, сооружения расположены на земельном участке, который образован, – 10 метров;

4) для отдельно стоящих нежилых зданий, строений, сооружений (в том числе для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг):

а) в случае, если нежилое здание, строение, сооружение расположено на земельном участке, который образован, – 10 метров;

б) в случае размещения нежилых зданий, строений, сооружений рядом с автомобильной дорогой при отсутствии тротуара границы прилегающей территории определяется до границы полосы отвода автомобильной дороги – и составляет 10 метров, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до края тротуаров - 10 метров;

Исходя из особенностей расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, относительно которых устанавливается прилегающая территория, в том числе геологических, наличия зон с особыми условиями использования территорий, границы прилегающей территории могут быть изменены в сторону увеличения путем заключения соглашения между собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка и уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования (далее – соглашение) в следующем порядке:

Соглашение заключается по инициативе и на основании письменного заявления правообладателя объекта в администрацию (далее - уполномоченный орган).

В заявлении указываются: 1) для юридических лиц - полное наименование юридического лица, места нахождения (регистрации); 2) для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями - фамилия, имя, отчество (при наличии), места жительства (регистрации); 3) для лиц, представляющих интересы правообладателей объектов - реквизиты доверенности, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме; 4) адрес и назначение объектов; 5) обоснование необходимости изменения границ прилегающих территорий объектов. С заявлением представляются следующие документы:

1) документы, подтверждающие право собственности на объекты;

2) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если интересы заявителя представляет его представитель).

 Критериями для принятия уполномоченным органом решения об изменении границ прилегающих территорий являются:

1) наличие в границах прилегающей территории оврагов со скоплением влаги, геологических особенностей, зон с особыми условиями использования территорий;

2) социально-экономические и физические возможности правообладателей зданий строений, сооружений, земельных участков;

3) наличие в границах прилегающей территории линейных объектов.

 Заявление с прилагаемыми к нему документами подлежат регистрации в журнале регистрации входящей корреспонденции уполномоченного органа не позднее одного рабочего дня со дня поступления.

 Уполномоченный орган принимает решение о подготовке проекта Соглашения или подготовке проекта уведомления об отказе в заключении Соглашения не позднее 15 рабочих дней с даты регистрации заявления с учетом мнения комиссии по рассмотрению заявлений об изменении границ прилегающих территорий (далее - комиссия).

 Комиссия является совещательным органом, созданным уполномоченным органом для предварительного рассмотрения вопросов и подготовки предложений, связанных с изменением границ прилегающих территорий объектов.

 Состав комиссии и порядок ее деятельности утверждаются постановлением уполномоченного органа.

Проект Соглашения, подписанный должностным лицом уполномоченного органа, или уведомление об отказе в заключении Соглашения подлежат направлению (вручению) заявителю не позднее 2 рабочих дней со дня их подписания.

 Проект Соглашения, подписанный должностным лицом уполномоченного органа, подлежит подписанию заявителем и возвращению в уполномоченный орган не позднее 30 дней с момента его направления (вручения) заявителю».

 1.2. Раздел 2 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«2.23. На территории Буготакского сельсовета запрещается осуществлять выгул животного вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула животных».

1.3. Пункт 1 раздела 5 Правил изложить в следующей редакции: «Уборка прилегающих территорий осуществляется физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющими земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве путем включения в договор аренды требования об уборке прилегающей территории и определения ее границ, а также через соглашения с собственниками земельных участков.»